

# AGGIORNAMENTO PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2025

REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58, D.L. N. 112/2008

## BENI IMMOBILI DA ALIENARE E/O VALORIZZARE

| N. | LOCALIZZAZIONE                                                  | IDENTIFICAZIONE CATASTALE                | SUPERFICIE         | DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE               | ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE    | VALORE ORIENTATIVO                            |
|----|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1  | Fascia ineditata in fregio alla S.P.2                           | Foglio 20 mappale 590                    | Mq. 169<br>Mq. 175 | Area industriale tessuti a funzione produttiva | alienazione                       | € 18.590,00<br>€ 19.250,00                    |
| 2  | Area agricola in Via Guarnerio acquisita al patrimonio comunale | Foglio 18 mappali 73, 74, 80             | Mq. 5.090          | Area agricola                                  | Valorizzazione<br><br>alienazione | € 330,00/annui<br><br>€ 35.630,00<br>€ 7/mq.  |
| 3  | Area agricola in Via Guarnerio acquisita al patrimonio comunale | Foglio 18 mappali 46, 47                 | Mq. 3.860          | Area agricola                                  | Valorizzazione<br><br>alienazione | € 250,00/annui<br><br>€ 27.000,00<br>€ 7/mq.  |
| 4  | Area agricola                                                   | Foglio 18 mappale 109                    | Mq. 2.460          | Area agricola ceduta al comune                 | Valorizzazione<br><br>alienazione | € 160,00/annui<br><br>€ 17.200,00<br>€ 7/mq.  |
| 5  | Area agricola                                                   | Foglio 18 mappale 118                    | Mq. 14.610         | Area agricola ceduta al comune                 | Valorizzazione<br><br>alienazione | € 950,00/annui<br><br>€ 102.000,00<br>€ 7/mq. |
| 6  | Area agricola                                                   | Foglio 3 mappali 190, 191, 212, 213, 357 | Mq. 38.593         | Area agricola di proprietà comunale            | Valorizzazione                    | €<br>2.500,00/annui                           |
|    |                                                                 |                                          |                    |                                                |                                   | Totale alienazioni<br>€ 37.840,00             |